互政办函〔2026〕108号

互助土族自治县人民政府办公室
关于转发互助土族自治县保障性安居工程
全面排查突出问题专项整改方案的通知

有关乡镇人民政府，县政府有关部门，绿色产业园管委会，有关科级事业单位：

县住房保障服务中心拟定的《互助土族自治县保障性安居工程全面排查突出问题专项整改方案》已经县人民政府研究同意，现转发给你们，请认真抓好贯彻落实。

互助土族自治县人民政府办公室

2026年11月6日

互助土族自治县保障性安居工程全面排查突出问题专项整改方案

为深入贯彻落实党中央、国务院关于住房保障工作重大决策部署，坚持以人民为中心的发展思想，严格对标市住建局关于保障性安居工程全覆盖排查工作要求，坚决纠治我县保障性安居工程建设、分配、运营、资金监管、项目管理全链条突出问题，全面防范化解民生领域风险隐患，补齐住房保障治理短板，切实筑牢民生保障底线。结合县情实际，制定本方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实省委、市委、县委关于保障和改善民生工作部署，牢牢把握保障性安居工程公益性、保障性基本定位，以全省安居工程排查反馈问题为靶向，统筹推进存量问题整改、制度机制完善、监管体系重塑，一体推进当下改与长久立，从严整治违规分配、违规处置房源、资金管理失范、项目建设程序不规范等突出乱象，持续提升住房保障规范化、精细化治理水平，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

二、工作目标

一是监管体系全面完善。健全住房保障需求摸排、房源分配、资产灭失核销、专项资金监管、项目建设全链条制度，落实多部门常态化联审联查机制。**二是**风险隐患全面化解。彻底消除公租

房灭失未核销、专项资金流失、违规占用房源、项目烂尾、消防缺失、产权不清等各类风险，严守住房保障公益属性与财经、工程建设法律法规底线。**三是**民生保障全面提质。精准盘活存量保障资源，规范房源供给、资金拨付、项目实施流程，切实保障低收入群体、新市民、青年人住房权益。

三、整改措施

问题 1：互助县出售给个人公租房涉及 317 套。

整改措施：根据《青海省城乡住房建设领导小组办公室关于同意互助县出售公共租赁住房的批复》（青房组办〔2014〕38 号）《青海省城乡住房建设领导小组办公室关于同意海东市出售公共租赁住房的批复》（青房组办〔2015〕17 号）等文件精神，摸清存量底数，完善档案整理，分类处置。

责任单位：县住房保障服务中心

整改时限：2028 年 9 月底

问题 2：互助县教育系统 1282 套、乡镇卫生院 445 套、乡镇政府 1861 套、企业 284 套共 4205 套被其他情形占用。

整改措施：依据《互助县公共租赁住房运营管理实施细则》对符合条件、住房困难的群体，按规定履行审批手续，签订租赁合同，纳入规范管理，按标准收缴租金；按照《青海省人民政府办公厅关于进一步做好全省公共租赁住房有关工作的通知》（青政办〔2017〕173 号）《互助土族自治县人民政府关于同意解决乡镇公租房空置问题的批复》（互政〔2019〕196 号）文件精神，

面向社会出租，以盘活空置房源。

牵头单位：县住房保障服务中心

责任单位：县教育局、县工业和信息化局、县农业农村和科技局、县交通运输局、县卫生和健康局、绿色产业园管委会、北山景区管委会、塘川镇人民政府、五十镇人民政府、南门峡镇人民政府、五峰镇人民政府、加定镇人民政府、丹麻镇人民政府、台子乡人民政府、东山乡人民政府、东和乡人民政府、林川乡人民政府、西山乡人民政府、东沟乡人民政府、蔡家堡乡人民政府、松多乡人民政府、哈拉直沟乡人民政府、巴扎乡人民政府

整改时限：2027 年 8 月底

问题 3：互助县博川龙腾印象小区廉租房项目缺设计服务招投标资料。

责任单位：县住房保障服务中心

整改措施：向青海博川房地产开发有限公司收集博川龙腾印象小区廉租房项目设计服务招投标资料，完善档案。

整改时限：2026 年 10 月底

问题 4：互助县金厦广场、鼓楼花园、原市政公司、博川龙腾印象等 4 个项目共 749 户未确权。

牵头单位：县住房保障服务中心

责任单位：县教育局、县工业和信息化局、县农业农村和科技局、县交通运输局、县卫生和健康局、绿色产业园管委会、北山景区管委会、塘川镇人民政府、五十镇人民政府、南门峡镇人

民政府、五峰镇人民政府、加定镇人民政府、丹麻镇人民政府、台子乡人民政府、东山乡人民政府、东和乡人民政府、林川乡人民政府、西山乡人民政府、东沟乡人民政府、蔡家堡乡人民政府、松多乡人民政府、哈拉直沟乡人民政府、巴扎乡人民政府

整改措施：一是举一反三逐个排查全县未确权的项目；**二是**按不动产登记要求，收集确权所需的资料；**三是**积极协调相关部门，推进确权登记。

整改时限：2026 年底

四、工作要求

一是全面建立“问题清单、整改清单、销号清单”三单对应管理制度，实现问题底数清、整改举措实、销号程序严、台账资料全。严格执行“整改完成一项、核查核实一项、销号清零一项”闭环流程。对已完成销号的问题书面报送市专班备案。**二是**全面补齐项目档案管理短板，严格落实“一项目一档案、一问题一卷宗”管理标准，严格执行建设项目档案管理规范。**三是**聚焦项目建设审批、工程建设、资金拨付使用、房源运营、不动产确权等关键环节，逐项收集完善合同协议、审批文件、资金凭证、验收资料、公示记录、佐证材料等全套档案资料，确保各类档案信息真实完整、有据可查、全程可溯。**四是**同步规范归集整改全过程资料，完整留存整改方案、会议材料、督办材料、整改前后对比资料、佐证凭证、销号报告等全套资料，实现整改过程可溯源、整改成效可核查、长效监管可支撑。

信息公开属性：主动公开

互助土族自治县人民政府办公室　　2026年11月6日印发