

台子乡哇麻村蛋鸡养殖场建设二期项目

实 施 方 案

台子乡人民政府

2026年6月

目录

一、项目概要	1
(一) 项目名称	1
(二) 项目建设单位及负责人	1
(三) 项目建设性质	1
(四) 项目建设地点	1
(五) 项目建设期限	1
(六) 项目代码	1
(七) 项目建设内容	1
(八) 投资估算与资金筹措	2
(九) 产权归属	2
(十) 效益分析	2
二、项目编制依据	3
三、项目建设背景	4
(一) 指导思想	4
(二) 基本原则	4
四、项目可行性和必要性	5
(一) 项目可行性	5
(二) 项目必要性	6
五、项目建设内容	7

六、技术参数	8
七、项目资金筹措及资金估算	11
八、建设期限和实施进度安排	14
(一) 项目建设期限	14
(二) 项目实施进度安排	14
九、项目后续管理	14
(一) 项目实施管理	14
(二) 项目运行管理	14
(三) 项目后续管理	15
十、效益分析	15
十一、绩效目标	17
十二、联农带农机制	17
(一) 务工就业带动	17
(二) 技术培训带动	17
(三) 资产收益带动	17

一、项目概要

(一) 项目名称

台子乡哇麻村蛋鸡养殖场建设二期项目

(二) 项目建设单位及负责人

互助土族自治县台子乡人民政府 李金花

(三) 项目建设性质

扩建

(四) 项目建设地点

青海省海东市互助县台子乡哇麻村

(五) 项目建设期限

2026年6月—2026年12月

(六) 项目代码

2606-630223-04-01-937759

(七) 项目建设内容

- 1.新建钢结构冷库1座，总建筑面积为65.4m²。
- 2.新建网围栏262.1米，钢丝网。
- 3.新建彩钢辅助用房1座，总建筑面积为55.10m²。
- 4.新建罩棚1座，总建筑面积为382.5m²。
- 5.鸡舍采暖，原有鸡舍敷设供暖管网。
- 6.新建19.7米高1.2米混凝土挡墙。

7.新建 71.25 平方米堆粪场。

8.设备采购：1) 空气源供热机组热源 1 组；

2) 紫外线消毒设备 1 套；

3) 自动化鸡粪处理设备分离机 2 套；

4) 室外料槽 10 套（2m 长，上口宽 17cm，底宽 11cm，高度 9cm，壁厚 0.6mm 镀锌板）。

（八）投资估算与资金筹措

项目总投资 156 万元，资金来源全部为互助县 2026 年中央和省级常态化帮扶资金（衔接资金），二类费用为 6 万元，拟申请中央和省级或县级项目管理费。

（九）产权归属

项目建成后，所有资产归哇麻村村集体所有。

（十）效益分析

项目建设完成后，由哇麻村股份经济合作社经营管理，并委托专业合作社运营，以“股份经济合作社+企业+农户”模式，不断提高村内产业发展竞争力，切实增加村民收入。同时，项目可有效壮大村级集体经济实力，稳定为村集体经济增加项目总投资的 3%，即 4.5 万元，持续夯实村级产业发展根基。此外，项目落地运营后可充分发挥产业带动作用，广泛吸纳本地及周边闲置劳动力就业，预计可增加固定岗位 1 个，拓宽村民就近就业、增

收致富渠道，带动周边群众稳定增收，助力乡村产业振兴、民生改善与集体经济长效发展。

二、项目编制依据

1. 《中央财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》（财农〔2021〕19号）；

2. 《中央财政常态化帮扶资金管理办法》（财农〔2026〕10号）；

3. 《青海省财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》（青财农字〔2021〕821号）；

4. 《青海省财政衔接推进乡村振兴补助资金项目管理操作指南》（青财农字〔2023〕798号）；

5. 《青海省财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》（青财农字〔2021〕821号）；

6. 《青海省巩固拓展脱贫攻坚成果全面推进乡村振兴试点工作实施方案》（青乡振局〔2021〕3号）；

7. 青海省财政厅关于印发《青海省财政衔接推进乡村振兴补助资金项目管理操作指南》的通知（青财农字〔2023〕798号）；

8. 互助土族自治县人民政府《关于同意互助县2026年中央和省级常态化帮扶资金(衔接资金)使用计划的批复》(互政〔2026〕172号)。

三、项目建设背景

（一）指导思想

本项目以全面推进乡村振兴战略为总指导，立足互助县台子乡哇麻村自然资源、区位条件和产业发展现状，以壮大村集体经济、带动农户增收、补齐乡村产业短板为核心目标。坚持以市场需求为导向，以标准化、规模化、生态化养殖为发展路径，通过改扩建标准化蛋鸡养殖基地，规范养殖流程、完善防疫体系、推进粪污资源化利用，持续优化村级农业产业结构，培育稳定可持续发展的村级特色支柱产业。全力打造生态绿色、安全可控、效益稳定的现代化村级蛋鸡养殖产业，不断巩固拓展脱贫攻坚成果，助力全村农业农村高质量发展。

（二）基本原则

1.政府引导、村集体主导、群众受益原则。严格按照乡村振兴产业发展政策要求，由村集体统一组织实施、统一运营管理，充分盘活村内闲置资源、富余劳动力，优先保障村集体增收、村民就近就业、脱贫户稳定增收，真正实现产业惠民、利益共享。

2.因地制宜、科学布局原则。充分依托哇麻村高原冷凉干燥、疫病少、生态优良的自然优势，结合村庄规划、土地条件、环境容量合理布局场区，科学设计养殖、防疫、粪污处理配套设施，贴合本地实际，杜绝盲目建设，确保项目落地可行、长期稳定运

营。

3.标准养殖、安全可控原则。严格按照畜禽养殖标准化规范建设，统一鸡苗、统一饲料、统一防疫、统一管理、统一销售，健全养殖台账和质量追溯体系，严控养殖风险、疫病风险和食品安全风险，保障蛋品优质安全、产业规范有序发展。

4.生态绿色、循环发展原则。坚持生态优先、绿色发展理念，配套完善雨污分流、粪污资源化利用、无害化处理及除臭防疫设施，推行“养殖废弃物—有机肥—种植业”循环模式，实现养殖污染零外排、资源全利用，兼顾产业发展与生态保护。

四、项目可行性和必要性

（一）项目可行性

1.区位自然条件优越，适宜发展蛋鸡养殖。互助县台子乡哇麻村地处高原浅山冷凉区域，气候干燥、通风条件优良、空气湿度低，不利于细菌病毒滋生，养殖病害少、死亡率低，非常适宜蛋鸡规模化养殖。项目选址利用村内闲置空地，不占用基本农田，地势高燥、排水通畅，远离村民聚居区、水源保护地，符合畜禽养殖防疫选址规范。项目区内水、电、路基础设施齐全，能够完全满足规模化蛋鸡养殖日常生产、设备运行及运输需求。

2.市场需求稳定，产销风险低。随着城乡居民生活水平提升，鲜鸡蛋属于日常刚需消费品，市场需求常年稳定。哇麻村及台子

乡周边村落、乡镇食堂、学校、商超、农家乐及县城消费市场广阔，产品可实现就近消化、就近销售。同时高原生态养殖鸡蛋品质好、口感佳、无工业污染，具备天然生态优势，可长期稳定供应互助县城及西宁市场，销路稳定、市场风险小、产业可持续性

3.劳动力充足，养殖基础条件良好。哇麻村村民长期从事农业生产，具备传统养殖经验，吃苦耐劳、适应养殖岗位工作。村内闲置劳动力资源充足，可满足项目日常用工需求，用工成本低、人员稳定。同时县农业农村局、乡镇畜牧技术部门可提供常态化防疫、饲养管理、病害防治技术指导，能够保障项目标准化、规范化运营。

4.环保措施完善，符合生态养殖要求。项目严格按照环保及畜禽养殖规范建设，配套粪污收集、消杀除臭、病死畜禽无害化处理等设施，养殖废弃物全部资源化利用，无外排污染，不影响村内人居环境和生态环境，完全符合高原生态保护和绿色养殖发展要求。

（二）项目必要性

1.补齐哇麻村特色产业短板，壮大村集体经济。哇麻村地处台子乡浅山区域，产业结构以传统青稞、油菜、马铃薯种植为主，产业单一、集体经济薄弱、村民增收渠道有限。村内标准化畜禽

养殖产业较少，无稳定可持续的村集体经营性收入。改扩建标准化蛋鸡养殖项目，属于短平快、风险低、收益稳定的乡村特色产业，持续增加集体收益，为村内公益事业、基础设施维护、村民帮扶、产业再发展提供稳定资金支撑，夯实乡村振兴发展基础。

2.解决本地鸡蛋供给不足，完善村级民生保障能力。目前哇麻村及周边自然村鸡蛋供应全部依靠外部贩运，市场价格不稳定、新鲜度无法保障、供货受季节和天气影响较大。村内无规模化、标准化蛋鸡养殖场，散户零星养殖产量低、品质参差不齐。通过建设本村标准化蛋鸡养殖基地，可实现就地生产、就地供应，保障村民日常生活、村内食堂、周边农家乐稳定优质蛋品供给，有效补齐本地民生农产品供给短板。

3.带动村民就近就业，拓宽农户增收渠道。哇麻村村民收入主要依靠传统种植和外出务工，本地就业岗位少。项目建成后可提供饲养管理、日常消杀、蛋品分拣、场地管护等就近就业岗位，优先吸纳本村脱贫户、监测户、留守劳动力务工增收。同时通过“村集体+合作社+农户”模式，带动村民参与产业发展，实现家门口稳定增收，有效巩固脱贫攻坚成果。

实施本次台子乡哇麻村蛋鸡养殖场建设二期项目十分必要、迫在眉睫。

五、项目建设内容

- 1.新建钢结构冷库 1 座，总建筑面积为 65.4m²。
- 2.新建网围栏 262.1 米，钢丝网。
- 3.新建彩钢辅助用房 1 座，总建筑面积为 55.10m²。
- 4.新建罩棚 1 座，总建筑面为 382.5m²。
- 5.鸡舍采暖，原有鸡舍敷设供暖管网。
- 6.新建 19.7 米高 1.2 米混凝土挡墙。
- 7.新建 71.25 平方米堆粪场。
- 8.设备采购：
 - 1) 空气源供热机组热源 1 组；
 - 2) 紫外线消毒设备 1 套；
 - 3) 自动化鸡粪处理设备分离机 2 套；
 - 4) 室外料槽 10 套（2m 长，上口宽 17cm，底宽 11cm，高度 9cm，壁厚 0.6mm 镀锌板）。

六、技术参数

1.冷库

新建冷库 65.40 m²，1 层，建筑高度 7.8 米，钢结构，建筑耐火等级二级，建筑设防烈度 7 度，火灾危险性类别：丙类。主体一层，层高均为 6.0 米，室内外高差为 0.60 米，总建筑高度为 7.8m（室外地坪到屋面面层，不包括女儿墙高度），屋面防水等级二级，结构形式为钢结构。外墙为 150 厚聚氨酯夹心墙，轴线外 200，轴线内 100；建筑物内墙：200 厚加气块混凝土，

均为轴线居中。屋面为 0.8mm 厚压型钢板，屋面设 150 厚聚氨酯夹心板；外门采用成品卷闸门。外墙采用 0.8mm 厚压型钢板墙面，夹芯材料为 150 厚聚氨酯。地面采用耐磨彩色混凝土地面（有防水）青 19J2-48-地 16。

2.新建防护栏

(1) 新建防护栏 262.1 米

序号	项目名称	规格参数	单位	工程量
1	热镀锌养殖铁丝 防护栏	3.0mm 丝径、50×50mm 孔、2.2m 高、 纯热镀锌	m	262.1
2	防护栏主立柱	48mm×1.2mm×2.5m 热镀锌圆管	根	88
3	护栏加固斜撑	48mm×1.2mm×2.5m 热镀锌圆管	组	9
4	配套安装辅材及 基础	镀锌抱箍、镀锌扎丝、C20 混凝土基础、 防腐修补	项	1

3.新建彩钢辅助用房

新建辅助用房 55.1 m²，1 层，建筑高度 3.15 米，彩钢结构，建筑耐火等级二级，建筑设防烈度 7 度。主体一层，层高均为 3.0 米，室内外高差为 0.15 米，总建筑高度为 3.15m（室外地坪到屋面面层，不包括女儿墙高度），屋面防水等级二级，结构形式为彩钢结构。外墙为 150 厚是石墨聚苯板夹心墙，轴线外 155，

轴线内 25; 建筑物内墙: 150 石墨聚苯板夹心墙, 均为轴线居中。屋面为 0.8mm 厚压型钢板, 屋面设 120 厚石墨聚苯板保温板。外门采用成品卷闸门 .65 系列隔热断桥铝合金平开窗 5mm+15A+5mm 双层中空钢化玻璃。地面采用耐磨彩色混凝土地面 (有防水) 青 19J2-48-地 16。

4.新建罩棚

新建罩棚 1 座, 总建筑面积为 382.5m², 尺寸为 51mx8m, 高度为 4.2m。

5.新建鸡舍采暖

原有鸡舍敷设供暖管网, 采暖形式为暖气片。

6.新建 19.7 米高 1.2 米混凝土挡墙。

新建挡土墙长 19.7 米, 高 1.2 米, 顶部宽度为 0.5 米, 混凝土挡土墙。

7.新建堆粪场。

建筑面积 71.25 平方米, 建筑基底面积 71.25 平方米。结构形式为钢结构; 建筑高度 4.15 米; 地上 1 层; 建筑室内外高差 0.15 米; 建筑设有 1 个疏散口, 满足疏散要求。平面功能为堆粪场。堆粪场墙体: ± 0.000 以上至标高 1.2 米以下墙体采用 240 厚砖墙, ± 0.000 以下墙体详结构部分, 1.2 米标高以上为镂空设计。堆粪场屋面防水等级按 III 级考虑, 屋面采用 0.6 厚压型金属

板屋面。外墙面采用外墙防水涂料。散水采用混凝土散水；坡道采用防滑水泥坡道。

8.设备采购:

- 1) 空气源供热机组热源 1 组;
- 2) 紫外线消毒设备 1 套;
- 3) 自动化鸡粪处理设备分离机 2 套;
- 4) 室外料槽 10 套 (2m 长, 上口宽 17cm, 底宽 11cm, 高度 9cm, 壁厚 0.6mm 镀锌板)。

七、项目资金筹措及资金估算

项目总投资 156 万元, 资金来源全部为互助县 2026 年中央和省级常态化帮扶资金 (衔接资金), 二类费用为 6 万元, 拟申请中央和省级或县级项目管理费。

台子乡哇麻村蛋鸡养殖场建设二期项目——估算表

序号	工程或项目名称	投资估算（万元）					技术指标（元）			备注
		建筑工程	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标	
(一)	工程费用	150.00				150.00				
1	防护栏	6.29				6.29	m	262.1	240.00	1. 材料品种、规格: 钢丝网。2. 边框及立柱型钢品种 2、规格: 柱间距 3m; 网孔 50×100mm, 丝径 4.0mm;
2	冷库	28.61				28.61				
2.1	土建	14.39				14.39	m ²	65.4	2200.00	
2.2	电气	1.44				1.44	m ²	65.4	220.00	含监控
2.3	暖通	0.78				0.78	m ²	65.4	120.00	
2.4	设备	12.00				12.00	台	1	120000.00	
3	辅助用房	4.24								
3.1	土建	3.58				3.58	m ²	55.1	650.00	
3.2	电气	0.66				0.66	m ²	55.1	120.00	
4	挡土墙	2.96				2.96	m	19.7	1500.00	高 1.2m , 混凝土挡墙
5	堆粪场	8.34				8.34				
5.1	土建	7.84				7.84	m ²	71.25	1100.00	
5.2	电气	0.50				0.50	m	71.25	70.00	

6	设备采购	22.99								
6.1	空气源供热机组热源	13.04				13.04	套	1	130400.00	
6.2	紫外线消毒设备	1.00				1.00	项	1	10000.00	
6.3	自动化鸡粪处理设备分离机	8.00				8.00	套	2	40000.00	全自动螺旋挤压（304 不锈钢，配切割泵 + 配电箱 + 软管）：处理量：3 - 8 吨 / 小时
6.4	室外料槽	0.95				0.95	个	10.00	950.00	
7	鸡舍采暖	34.50				34.50	平方米	1568	220.00	
8	罩棚	42.08				42.08	平方米	382.5	1100.00	
	总投资	150.00	0.00	0.00	0.00	150.00				

八、建设期限和实施进度安排

（一）项目建设期限

2026年6月—2026年12月

（二）项目实施进度安排

2026年6月完成项目前期准备工作、完成实施方案审批，项目设计、施工图、测绘，7月完成项目招投标工作；7—11月工程施工，完成设备安装；12月完成工程验收及交付使用。

九、项目后续管理

（一）项目实施管理

（1）项目资金使用严格按照《青海省财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》（青财农字〔2021〕821号）精神，严肃财经纪律，认真按照项目建设进度申请拨付资金。建立健全各项账目，实行项目专账管理，专款专用。项目建设形成的固定资产归哇麻村村集体所有。

（2）严格按照招投标程序，严把项目申报关，对招投标工作实施全过程监督，做到公平公开公正，并完善“五制”即资质准入制、最高限额制、评标量化制、集体评标制、结果公示制。

（二）项目运行管理

（1）成立由乡党委书记任组长，乡领导班子成员为组员的乡村振兴工作领导小组，负责乡村振兴工作，明确责任，按照项目有关要求及项目实施程序，按期保质完成项目建设。

（2）鼓励引导一批有能力、有技术、有资本、懂经营、会

管理的人才回乡创业，并帮助解决返乡创业过程中面临的服务、风险应对等难题，吸引社会各界投身乡村振兴发展建设。

（三）项目后续管理

建设项目后期管护的主体是固定资产所属村，项目竣工后资产交付哇麻村，村委会与第三方专业合作社签订经营合同、后期管护合同，明确管护责任，同时签订相关管理责任书，管护工作包括日常巡视检查，各类生产加工设备的日常保养维护，做到修、管、用相统一，责、权、利相结合，确保建设项目正常使用，发挥项目的长期效益。

十、效益分析

1.经济效益

本项目建成投运后，将在原有零散养殖基础上大幅提升场区养殖设施利用率与标准化生产水平，有效提升蛋鸡养殖成活率、产蛋率及优质蛋品率，整体养殖产量与产品品质显著提升。同时，项目进一步拓宽本地农牧民增收渠道，将群众单一的传统种养收入，拓展为土地流转租金、就近务工薪资等收入来源。

项目落地运营可有效盘活村内闲置土地、富余劳动力等农业资源，持续壮大村级特色养殖集体经济，稳定增强村集体经济自我“造血”功能，实现村级集体经济长效增收。此外，项目常态化运营可大量吸纳本地及周边闲置劳动力，在养殖饲喂、蛋品分拣、场地管护、物资转运等环节持续提供就业岗位，改建后的项目总共预计可带动周边 7 人就近就业，有效放大项目产业经济效

益，最终实现产业提质、农户增收、集体增效、群众受益的多重共赢效益。

2.社会效益

本蛋鸡养殖项目建成运营后，能够有效完善区域畜禽养殖产业体系，补齐本地规模化、标准化蛋鸡养殖短板，优化农业产业结构，推动传统散户养殖向标准化、规范化、集约化现代养殖模式转型升级。项目可就近提供养殖务工、蛋品分拣、场地管护、物资运输等就业岗位，有效解决农村剩余劳动力就近就业问题，减少外出务工带来的家庭空心化问题，持续提升群众生活质量。同时通过常态化开展养殖技术培训，大幅提升农户科学养殖水平，培育本土养殖能手和产业带头人，提升村民自我发展能力，形成“产业赋能、群众增收、可持续发展”的良好乡村发展格局。项目建成后可稳定本地蛋品供应，丰富区域农产品供给，平抑本地蛋品价格波动，保障民生供给，具备良好的示范带动社会效益。

3.生态效益

本项目采用标准化、规范化、集约化蛋鸡养殖模式，彻底改变传统散户散养布局散乱、粪污乱排、防疫薄弱、环境脏乱的问题。项目严格按照畜禽养殖环保要求规范建设，养殖过程实行统一消杀、统一防疫、统一粪污收集处置，有效降低养殖疫病传播风险，减少养殖异味、蚊虫滋生，极大改善场区及周边人居环境、养殖环境。项目产生的鸡粪等养殖废弃物可统一收集、集中处理，实现资源化利用，可转化为有机肥原料用于周边农作物、饲草种

植，形成“养殖—粪污资源化—种植”的绿色循环农业链条，实现废弃物减量化、无害化、资源化利用，有效减少农业面源污染，保护土壤及水源环境。项目通过标准化管控、闭环式环保治理，实现养殖生产与生态保护协调发展，推动区域畜禽养殖产业绿色、生态、可持续发展，生态效益显著。

十一、绩效目标

该项目总投资 156 万元，正常运行后，增加周边群众就业渠道，带动本乡养殖业发展，进一步增加群众收益，带动务工就业，项目改扩建后运行，预计可增加 1 个就业岗位，预计将为村集体经济增加项目总投资的 3%，即 4.5 万元年收益。

十二、联农带农机制

（一）务工就业带动

项目运营后,第三方经营主体带动台子乡哇麻村村民就业，在同等条件下优先雇用哇麻村村民，并配合台子乡辖区范围内脱贫人员的扶持政策，带动就业。

（二）技术培训带动

依托哇麻村蛋鸡标准化养殖场运营平台，建立常态化畜禽养殖技术培训服务机制，以场内实操教学+集中课堂授课相结合的方式，面向本村及周边脱贫户、监测户、种养农户开展全链条蛋鸡标准化养殖技术培训，全方位提升农户自主养殖能力，拓宽群众稳定增收渠道。

（三）资产收益带动

项目建成后，村集体可将项目形成的固定资产转租给经营主体，签订承包合同，每年可为村集体增加项目总投资的 3%，即 4.5 万元年收益。

附件：台子乡哇麻村蛋鸡养殖场建设二期项目绩效目标申报表