

互政办函〔2026〕14号

**互助土族自治县人民政府办公室
关于转发《互助县2026年度购房补贴资金发放
工作方案》的通知**

县政府有关部门，有关科级事业单位，省驻县有关单位：

县住房保障服务中心拟定的《互助县2026年度购房补贴资金发放工作方案》已经县人民政府研究同意，现转发给你们，请结合实际，认真组织实施。

互助土族自治县人民政府办公室

2026年2月27日

互助县 2026 年度购房补贴资金发放工作方案

为深入贯彻全省房地产工作专题会议精神，持续激活住房消费潜力，巩固房地产市场止跌回稳态势，促进房地产市场平稳健康发展，结合青海省财政厅《关于下达 2026 年购房补贴省级补助资金的通知》（青财建〔2026〕7 号）和海东市人民政府办公室《关于印发海东市 2026 年度购房补贴资金发放及分配计划方案的通知》（东政办〔2026〕10 号）要求，结合我县实际，特制定此方案。

一、补贴发放标准

对新购买商品住宅 100 平方米以下（含 100 平方米）的，每套补贴 1 万元；新购买商品住宅 100 平方米以上的，每套补贴 2 万元。

二、补贴发放原则

以商品房买卖合同网签备案时间顺序为依据，按照“专款专用，先到先得，补完为止”原则有序发放，补贴资金发放完毕后活动自动终止。截至 2026 年 12 月 31 日如有结余，结余补贴资金按原渠道退回。

三、补贴适用范围

补贴对象为 2026 年 1 月 1 日起在互助县县城区域内购买新建商品住宅，并完成网签备案的购房者；工抵房、商业公寓不纳入补贴范围；2026 年 1 月 1 日前已购买商品住宅，活动前已购

买商品住宅但活动期间换房或退房后新购房的，不纳入补贴范围；享受补贴的房源，在办理不动产权证前退房或办理不动产权证5年内上市交易的，补贴资金需按原渠道退回。

四、资金补贴及发放程序

明确补贴发放对象后，不得进行累计捆绑发放，需建立动态发放机制，以月为固定节点有序完成补贴资金发放工作，县住房保障服务中心每月1日到5日对上月备案登记申领购房补贴的名单予以公示（2026年1月1日-2026年2月28日购房补贴名单于2026年3月5日前公示），公示期满后无异议，待资金到位后由县住房保障服务中心将购房补贴按省、市、县三级资金按1:0.5:0.5比例直接转入购房者个人账户，确保补贴政策高效落地，惠民红利及时兑现。

五、资金保障

补贴资金由省、市、县三级财政按1:0.5:0.5比例筹集，省级财政专项资金334万元，市级财政配套资金167万元，县级财政配套资金167万元，合计668万元专项用于购房补贴发放。

六、工作要求

（一）明确职责分工，凝聚工作合力。县住房保障服务中心要切实履行主体责任，将购房补贴政策与《海东市落实“一城一策”推动房地产市场平稳健康发展的实施方案》《海东市促进房地产市场止跌回稳宣传年工作方案》深度融合，常态化开展房地产

推介活动，精准挖掘市场需求，全力推进购房补贴资金发放各项工作。县财政局要严格按照省、市、县 1: 0.5: 0.5 的资金配套比例，确保县级配套资金与省、市配套资金同步足额配套到位，并扎实做好资金绩效评价工作。县住房和城乡建设局要强化统筹协调，调度指导，加强市场监测分析，确保工作顺利推进。人民银行互助支行、县金融监管分局、市住房公积金管理中心互助管理部要优化审批流程，提升审核效率，保障购房者个人按揭贷款，公积金贷款及时发放。县自然资源局要指导做好个人按揭贷款抵押登记及不动产权证办理工作，提升政务服务效能。县市场监督管理局要强化商品房“一房一价”监督管理，规范个性化备案价调整流程，维护市场秩序。县财政局、县审计局要严格履行资金监管和审计职责，紧盯资金来源、拨付、使用全流程，确保补贴资金按时按批拨付，规范使用。县融媒体中心要充分运用融媒体、自媒体等多元平台，聚焦购房补贴政策亮点、核心内容及实施成效开展全方位宣传，营造“政策惠民、购房放心”的良好舆论氛围，全面提高政策知晓率和活动影响力。

（二）引导企业让利，释放政策红利。县住房保障服务中心要加强与房地产开发企业的联动对接，推动政府政策与企业优惠同向发力，形成合力。引导企业结合购房补贴政策，同步推出送车位、送家电、减免物业费、现金抽奖等多元化优惠措施，丰富购房福利供给；鼓励企业作出底价承诺，实行公开透明定价，最

大程度打消购房者价格顾虑，增强市场消费信心，共同激活住房消费潜力。

（三）强化数据报送，规范发放流程。县住房保障服务中心要建立健全数据统计报送机制，安排专人负责购房客户信息，商品房买卖合同网签备案数据，补贴申请审核进度等信息的梳理汇总，确保数据真实准确，完整规范。活动期间实行定期报送制度，按时将相关数据报送市房产管理局，确保补贴发放工作规范、高效、有序推进。

信息公开属性：主动公开

互助土族自治县人民政府办公室

2026年2月27日印发