

互助土族自治县人民政府文件

互政〔2026〕47号

互助土族自治县人民政府 关于印发《互助县县城规划区域内集体土地上 房屋及附着物征收补偿标准》的通知

有关乡镇人民政府，县政府有关部门，有关科级事业单位：

为进一步落实《中华人民共和国土地管理法》，切实维护好被征地农民的合法权益，新修订的《互助县县城规划区域内集体土地上房屋及附着物征收补偿标准》（以下简称《标准》）经县委154次常委会、县政府第90次常务会议通过，现印发给你们，并就有关事项通知如下，请遵照执行。

一、本《标准》适用于互助县县城规划区域内集体土地上房屋及附着物的征收补偿工作。

二、本《标准》施行后，互助县人民政府组织实施的征收项

目，按本标准执行。省级、市级组织实施的征收项目按省市级相关规定执行。

三、本《标准》施行前，征地补偿方案已获批准的，县人民政府已公告征地补偿安置方案的，补偿标准按照之前已发布的公告标准执行。

四、本《标准》自 2026 年 5 月 11 日起施行。

附件：互助县县城规划区域内集体土地上房屋及附着物征收
补偿标准

互助土族自治县人民政府

2026 年 5 月 11 日



互助县县城规划区域内集体土地上房屋及附着物征收补偿标准

(一) 房屋建筑物补偿标准

结构类型	房屋等级	补偿标准 (元/m ²)	备注
砼框架 (剪) 结构	--	1731	全部由混凝土梁、板、柱浇筑组成钢筋混凝土框架(剪)结构,并承重;现浇屋顶、防寒防水;内外墙抹灰、水泥地面、入户门窗、通上下水、电照设备齐全;耐用年限一般为60年。
	一等	1491	部分由混凝土构造柱及圈梁浇筑、粘土砖砌体组成砖混结构,砖墙承重;现浇或预制板屋顶、防寒防水;内外墙抹灰、水泥或砖地面;室内有间隔门、入户门窗、通上下水、电照设备齐全;耐用年限一般为50年。
砖混 结构	二等	1360	砖墙承重;预制板屋顶、防寒防水;内外墙抹灰、水泥或砖地面;室内有间隔门、入户门窗、通上下水、电照设备齐全;耐用年限一般为50年。
	三等	1223	砖墙承重;预制板屋顶、防寒防水;内外墙清水墙面;室内有间隔门、入户门窗;耐用年限一般为50年。
砖木 结构	一等	1341	粘土砖到顶、砖墙承重;木屋架,材料好、双坡瓦屋面;内外墙抹灰、水泥或地板砖地面、入户门窗,电照设备齐全;耐用年限一般为40年。

砖木结构	二等	1237	粘土砖到顶、砖墙承重；木屋架，材料较好、瓦屋面；内墙抹灰、外墙清水、水泥或地板砖地面、入户门窗，电照设备齐全；耐用年限一般为40年。
	三等	1133	粘土砖到顶、砖墙承重；木屋架，材料一般；内外墙清水、入户门窗；耐用年限一般为40年。
	一等	812	土坯墙承重；瓦屋顶；外墙砖包土墙坯墙；水泥或地板砖地面；入户门窗、电照设备齐全；耐用年限一般为30年。
	二等	634	土坯墙承重；草泥屋顶；砖铺地面；入户门窗。
	三等	503	承重墙为土夯实的一般房屋、室内土地坪、单层木质门窗。
钢结构 厂房	/	850	以钢材为主要承重构件主体由钢柱、钢梁、钢屋架等构件组成

房屋超出正常层高系数调整表:

层高 (m)	2.7-3.0	3.0-3.3	3.3-3.6	3.6-3.9	3.9-4.2	4.2以上
补偿标准	100%	101%	104%	108%	111%	114%

说明: 1.若层高为3.2m, 则补偿标准=该类型房屋补偿标准 \times 101%; 2.依据《青海省农牧民住房建设管理办法》第二十六条“农牧民自建住房原则上以不超过两层的低层住宅为主, 确需建设三层以上住房的, 应当符合村庄规划且征得村民委员会以及利益相关方的同意, 并委托具有设计资质的单位进行设计”和第三十二条“农牧民建住房必须满足地基基础牢固、主体结构安全要求。建筑施工单位或者农村建筑工匠应当按照施工技术标准 and 操作规程施工, 严格落实安全措施和消防安全要求, 做好施工记录, 对农牧民住房建设的施工质量 and 安全负责。农牧民自建三层及以上(含三层)、建筑面积300平方米以上、跨度6米及以上或建有地下室的住房, 经乡(镇)政府审查符合开工条件的, 要严格执行《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》等法律、法规有关规定, 纳入工程质量安全监管范围, 并选择具备资质的施工单位, 农村建筑工匠不得承揽施工”上述情形在征收补偿时, 按本标准对应结构类型及等级评估, 但须结合施工及验收资料综合认定房屋合规性。

(二) 房屋装潢及各类附着物

名称	单位	补偿标准	备注
120砖墙	元/㎡	40	清水
	元/㎡	50	单面抹灰
240砖墙	元/㎡	80	双面抹灰
	元/㎡	70	清水
240砖墙	元/㎡	80	单面抹灰
	元/㎡	90	双面抹灰
370砖墙	元/㎡	100	清水
	元/㎡	110	单面抹灰
门柱	元/㎡	120	双面抹灰
	元/m³	200	清水
围墙花园墙	元/m³	220	抹灰

围墙花园墙	空心砖墙	元/m ²	80		
	浆砌石墙	元/m ²	180		
	杂砖墙	元/m ²	40		
	花园墙	元/m ²	35		
	土块墙	元/m ²	30		
	夯土墙	元/m ²	40		
	网围栏	元/m	15		
	混凝土道路	元/m ²	110	厚度≥20cm	
	水泥地坪		元/m ²	95	砼地坪厚度15-20cm
			元/m ²	80	砼地坪厚度10-15cm
		元/m ²	60	砼地坪厚度10cm内	
室外地坪	水泥彩砖地坪	元/m ²	37		
	普通粘土砖地坪	元/m ²	33	红砖等	
	水泥台阶	元/m ²	120		
	道牙石	元/m	30	不规格	
	水泥盖板排水渠	元/m	35	不规格	
	浆砌水渠	元/m	95	不规格	
	琉璃瓦	元/m ²	150		
	塑胶地面	元/m ²	110		

名称	单位	补偿标准	备注
大门一等	元/m ²	650	1.砖柱贴瓷,琉璃瓦,有顶,高度3m以上。 2.带雕花,砖柱贴瓷,高度3m以上。
大门二等	元/m ²	550	1.贴瓷,有顶,高度2.5m-3m。 2.带雕花,高度2.5m-3m以上。
大门三等	元/m ²	450	砖柱,有顶。
大门	双扇铁门	1000	
	单扇铁门	500	
	铁栅栏门	400	

名称	单位	补偿标准	备注	
墙面装饰	墙面瓷砖	65		
	水磨石墙面	65		
	木饰板墙面	40		
	桑拿板墙面	95		
	集成板墙面	80		
	PVC板墙面	35		
	软包墙面	150		
	铝塑板墙面	60		
	壁纸	25		
	壁布	40		
	木墙裙		85	带龙骨
			50	无龙骨
	隔音板墙面	100		
	玻璃幕墙	180		
	仿大理石石材墙面	160		

名称	单位	补偿标准	备注
实木地板	元/m ²	150	
复合木地板	元/m ²	80	
普通地板砖	元/m ²	60	规格 30cm*30cm
	元/m ²	80	规格 60cm*60cm
	元/m ²	100	规格 80cm*80cm
水磨石地砖	元/m ²	70	
大理石地砖	元/m ²	160	
地板革	元/m ²	15	

室内地面

名称	单位	补偿标准	备注
石膏板吊项	元/m ²	48	
二级吊项	元/m ²	100	木龙骨二级吊项
PVC吊项	元/m ²	40	
木格玻璃吊项	元/m ²	90	
木吊项	元/m ²	80	
宝丽板吊项	元/m ²	60	
铝扣板吊项	元/m ²	110	
桑拿板吊项	元/m ²	80	
集成板吊项	元/m ²	80	
集成铝质板吊项	元/m ²	150	

吊项

名称	单位	补偿标准	备注
卫生设施	蹲式大便器	元/个	220
	坐式大便器	元/个	550
	浴缸	元/个	1200
	整体洗面盆	元/个	700
	柱式洗面盆	元/个	400
	挂式洗面盆	元/个	200
	毛巾架	元/个	100
	太阳（空气）能热水器	元/套	3000
	电热水器	元/套	1500
	壁镜	元/个	100
	整体浴室	元/套	2500

名称	单位	补偿标准	备注
变压器	元/台	30000	
动力电	元/户	1500	
有线电视初装费	元/户	350	
网线	元/户	500	
座机	元/部	260	
水电设施	元/户	3500	包含电表、配电箱、闸刀箱、院内上下水及其管道。
水泥电杆及栽埋费	元/根	550	
木电杆及栽埋费	元/根	350	
锅炉	元/台	5000	1-2吨
锅炉	元/台	6800	2吨以上
水泵拆装费	元/台	1200	有固定基座
电磨拆装费	元/台	3000	有固定基座
榨油机拆装费	元/台	3000	有固定基座
粉碎机拆装费	元/台	3000	有固定基座

供电
设备

名称	单位	补偿标准	备注	
上下水	自来水	600		
	水井	3000		
	压水井	1200		
	渗水井	800		
	机井	100		
	化粪池	元/处	3000	规格 20m ³ -40m ³
		元/处	4500	规格 41m ³ -80m ³
	沼气池	元/处	3300	含设备
	蓄水池	元/m ³	150	
	排水管道	元/m	125	水泥管320mm以下
		元/m	135	水泥管320mm以上

名称	单位	补偿标准	备注
其他房屋	砖墙彩钢顶房 (单层彩钢)	450	
	砖墙彩钢顶房 (夹芯彩钢)	500	
	单层彩钢房	200	
	夹芯彩钢房	400	
	彩钢棚	150	
	砖墙阳光板房	450	
	砖墙有顶厕所	300	
	砖墙无顶厕所	200	
	土墙有顶厕所	180	
	土墙无顶厕所	140	
	简易房	180	
	砖墙钢架结构温室	160	

其他房屋	砖墙复合材料结构温室	元/m ²	115	
	土墙钢结构温室	元/m ²	55	
	土墙复合材料结构温室	元/m ²	45	
	土墙竹架结构温室	元/m ²	35	
	塑料温室大棚	元/m ²	44	钢架结构
		元/m ²	37	复合材料结构
		元/m ²	26	竹架结构
	地下室	元/m ²	18	塑料小拱棚
		元/m ²	450	高度2.2m以下
		元/m ²	550	高度2.2m以上, 含2.2m

名称	单位	补偿标准	备注
简易棚	元/个	120	
菜窖	元/个	400	
铁艺楼梯	元/m ²	200	
室外楼梯	元/m ²	220	砖或预制板结构
混凝土室外楼梯	元/m ²	300	
不锈钢扶手	元/m	80	
铁艺扶手	元/m	60	
不锈钢防护栏	元/m ²	95	
铁艺防护栏	元/m ²	70	
简易护栏	元/m ²	25	
假山	元/m ³	350	砖、石砌筑实体假山
酒槽池	元/处	350	
木艺围栏	元/m ²	40	

其他附属物

名称		单位	补偿标准	备注		
家禽养殖舍	养殖舍	元/m ²	200	羊舍、牛舍、猪舍等		
	狗窝、鸡窝	元/处	180			
名称		单位	补偿标准	备注		
室内装修		石膏线条	元/m	13		
		木线条	元/m	18		
		窗套	元/套	180		
		电视背景墙	元/m ²	260		
		穿衣板	元/个	200		
		鞋柜	元/m ²	280		
		不锈钢洗菜盆		元/个	100	单眼
				元/个	200	双眼
			瓷洗菜池	元/个	100	

室内装修	拖布池	元/个	80		
	大理石面操作台	元/m ²	300		
	贴瓷操作台	元/m ²	220		
	普通操作台	元/m ²	160		
	大理石台面装饰	元/m	120		
	整体衣柜	元/m ²	350		
	吊柜	元/m ²	220		
	晾衣架	单杆升降衣架	元/m	160	
		双杆升降衣架	元/m	320	
	书柜	元/m ²	300		
	博古架	元/m ²	360		
	暖气罩	元/m	80		
	木艺吧台	元/m ²	280		
	大理石台面吧台	元/m ²	350		

室内装修	简易吧台	元/m ²	180	
	罗马杆	元/m	15	
	家庭采暖炉 (土暖锅炉)	元/台	1800	
	铝合金暖气片	元/组	260	
	铸铁暖气片	元/组	180	
	地暖	元/m ²	45	
	钢隔断	元/m ²	80	
	石膏板隔断	元/m ²	65	带龙骨
	木隔断	元/m ²	120	带龙骨
	木玻璃隔断	元/m ²	140	带龙骨
	简易木隔断	元/m ²	85	带龙骨
	彩钢隔断	元/m ²	40	带龙骨
	厢炕	元/m ²	260	
	火炕	元/m ²	220	无瓷砖
		元/m ²	260	贴瓷砖
灶台	元/眼	600		

广告牌	角铁广告牌	元/㎡	100	含钢架
	铝塑板广告牌	元/㎡	260	含广告字、含钢架
	彩钢板广告牌	元/㎡	130	含广告字、含钢架
	LED广告牌	元/㎡	850	含钢架
	家用广告门头	元/㎡	150	含钢架
	广告灯箱	元/㎡	250	含钢架
	PVC字 (200cm*200cm)	元/个	400	
	PVC字 (100cm*100cm)	元/个	200	
	PVC字 (90cm*90cm)	元/个	180	
	PVC字 (80cm*80cm)	元/个	160	
	PVC字 (70cm*70cm)	元/个	140	
	PVC字 (60cm*60cm)	元/个	120	
	PVC字 (50cm*50cm)	元/个	100	
	PVC字 (40cm*40cm)	元/个	80	

广告牌	PVC字 (30cm*30cm)	元/个	60	
	PVC字 (20cm*20cm)	元/个	40	
	PVC字 (10cm*10cm)	元/个	20	
	吸塑字 (100cm*100cm)	元/个	400	
	吸塑字 (90cm*90cm)	元/个	360	
	吸塑字 (80cm*80cm)	元/个	320	
	吸塑字 (70cm*70cm)	元/个	280	
	吸塑字 (60cm*60cm)	元/个	240	
	吸塑字 (50cm*50cm)	元/个	200	
	吸塑字 (40cm*40cm)	元/个	160	
	吸塑字 (30cm*30cm)	元/个	120	
	吸塑字 (20cm*20cm)	元/个	80	
	吸塑字 (10cm*10cm)	元/个	40	
	铁皮字 (100cm*100cm)	元/个	300	
	铁皮字 (90cm*90cm)	元/个	270	
铁皮字 (80cm*80cm)	元/个	240		

广告牌	铁皮字 (70cm*70cm)	元/个	210	
	铁皮字 (60cm*60cm)	元/个	180	
	铁皮字 (50cm*50cm)	元/个	150	
	铁皮字 (40cm*40cm)	元/个	120	
	铁皮字 (30cm*30cm)	元/个	90	
	铁皮字 (20cm*20cm)	元/个	60	
	铁皮字 (10cm*10cm)	元/个	30	
	亚克力字 (100cm*100cm)	元/个	300	
	亚克力字 (90cm*90cm)	元/个	270	
	亚克力字 (80cm*80cm)	元/个	240	
	亚克力字 (70cm*70cm)	元/个	210	
	亚克力字 (60cm*60cm)	元/个	180	
	亚克力字 (50cm*50cm)	元/个	150	
	亚克力字 (40cm*40cm)	元/个	120	
	亚克力字 (30cm*30cm)	元/个	90	
	亚克力字 (20cm*20cm)	元/个	60	

广告牌	亚克力字 (10cm*10cm)	元/个	30	
	冲孔字 (100cm*100cm)	元/个	400	
	冲孔字 (80cm*80cm)	元/个	320	
	冲孔字 (60cm*60cm)	元/个	240	
	冲孔字 (40cm*40cm)	元/个	160	
	铝塑字 (100cm*100cm)	元/个	200	
	铝塑字 (90cm*90cm)	元/个	180	
	铝塑字 (80cm*80cm)	元/个	160	
	铝塑字 (70cm*70cm)	元/个	140	
	铝塑字 (60cm*60cm)	元/个	120	
	铝塑字 (50cm*50cm)	元/个	100	
	铝塑字 (40cm*40cm)	元/个	80	
	铝塑字 (30cm*30cm)	元/个	60	
	铝塑字 (20cm*20cm)	元/个	40	
铝塑字 (10cm*10cm)	元/个	20		

名称	元/m ²	补偿标准	备注
断桥铝门窗	元/m ²	210	
铝合金门窗	元/m ²	120	
塑钢门窗	元/m ²	240	
铝塑门窗	元/m ²	220	
钢制玻璃封闭	元/m ²	110	
铝合金封闭	元/m ²	120	
塑钢封闭	元/m ²	240	
铝塑封闭	元/m ²	220	
成品木门	元/套	1000	实木 (含门套)
	元/套	750	普通 (含门套)
简易木门	元/个	150	
双扇成品木门	元/m ²	1500	实木 (含门套)
	元/m ²	1200	普通 (含门套)
铝合金推拉门	元/m ²	120	

门窗及封闭

门窗及封闭	钛合金推拉门	元/m ²	300	
	塑钢推拉门	元/m ²	240	
	防盗门	元/个	800	普通
		元/个	1000	三防门
	子母防盗门	元/套	1200	
	双开防盗门	元/套	1500	
	卷闸门	元/m ²	180	
	钢化玻璃地弹门	元/m ²	240	
	钛合金地弹门	元/m ²	300	
	塑钢地弹门	元/m ²	320	

(三) 庭院内观赏林木补偿标准

品种	胸径、高度	单位	补偿标准 (元)	备注
乔木类树种 (杨树、柳树等)	胸径5cm以下	株	15	
	胸径6cm-10cm	株	50	
	胸径11cm-20cm	株	120	
	胸径21cm-30cm	株	240	
	胸径30cm以上	株	300	
常青树 (云杉、青杆等)	高度10cm-20cm	株	2	
	高度21cm-30cm	株	8	
	高度31cm-50cm	株	15	
	高度50cm-1m	株	27	
	高度1.1m-2m	株	80	
	高度2.1m-3m	株	120	
	高度3m以上	株	300	
花灌木	高度10cm-30cm	株	0.8	
	高度31cm-50cm	株	3	3分枝
	高度51cm-1m	株	8	5分枝
	高度1.1m-2m	株	15	7分枝
	高度2.1m-3m	株	55	
	高度3m以上 (特大)	株	300	

杏、桃、李、櫻桃 树	胸径5cm以下	株	27	
	胸径5.1cm-10cm	株	40	
	胸径11cm-20cm	株	100	
	胸径20cm以上	株	300	
暴马丁香	高度1m-1.5m	棵	15	
	高度1.5m-2m	棵	28	
	高度2m-2.5m	棵	55	
	高度2.5m-3m	棵	150	
海棠	高度3m-4m、冠幅2m-3m	丛	310	
	胸径5cm以下	棵	35	
	胸径5cm-10cm	棵	100	
	胸径10cm以上	棵	300	
草坪	--	m ²	63	
绿篱	--	m ²	54	
花坛	--	m ²	40	

(四) 庭院外苗木补偿费标准

树种	苗龄	类型	苗木规格 (cm)	常用定植规格 (cm)	常用育苗株数 (株/亩)	补偿标准 (元/株)	补偿金额 (元/亩)	备注
云杉	1-0	原床苗	--	--	800000	0.03	24000	
	2-0	原床苗	--	--	800000	0.04	32000	
	3-0	原床苗	--	--	800000	0.05	40000	
	4-0	原床苗	--	--	800000	0.06	48000	
	3-1	密植苗	5-15	20×5	3-4万株	0.5	15000-20000	
	3-2	密植苗	10-20	20×5	2.5-3万株	1	25000-30000	
	3-3	密植苗	20-40	20×5	2-2.5万株	1.5	30000-37500	
	3-3-1	定植苗	31-40	30×30	7300	2.5	18250	
	3-3-2	定植苗	40-60	30×30	7300	6	43800	
	3-3-3	定植苗	60-90	40×40	4120	8	32960	
	3-3-4	定植苗	90-120	50×50	2640	10	26400	
	3-3-5	定植苗	120-150	60×60	1800	15	27000	
	3-3-6	定植苗	150-200	80×80	1030	20	20600	
	3-3-7	定植苗	200-250	100×80	825	60	49500	
	3-3-8	定植苗	250-300	100×100	660	120	79200	
	3-3-9	定植苗	300以上	100×150	440	100元/米	--	

圓柏									
2-0	原床苗	5cm以下	-	--	20000				
3-0	原床苗	5-10cm	-	60000	30000	2万元/亩			
4-0	原床苗	10-20cm	30×30	80000	64000	0.5			
--	定植苗	20-40	30×30	7300	21900	0.8			
--	定植苗	40-60	40×40	4120	20600	3			
--	定植苗	60-80	40×40	4120	28840	5			
--	定植苗	80-100	50×50	2640	26400	7			
--	定植苗	100-150	60×60	1800	36000	10			
--	定植苗	150-200	80×80	1030	51500	20			
--	定植苗	200-250	100×80	825	66000	50			
--	定植苗	250-300	100×100	660	118800	80			
						180			

树种	苗龄	类型	苗木规格 (cm)	常用定植规格 (cm)	常用育苗株数 (株/亩)	补偿标准 (元/株)	补偿金额 (元/亩)	备注
油松	2-0	原床苗	--	--	80000	0.5	40000	
	2-1	定植苗	10-20	30×30	7300	1.5	10950	
	2-2	定植苗	20-30	30×30	7300	2	14600	
	2-3	定植苗	30-50	30×40	5500	4	22000	
	2-4	定植苗	50-80	40×40	4120	6	24720	
	2-5	定植苗	80-100	50×50	2640	15	39600	
	2-6	定植苗	100-150	60×60	1800	30	54000	
	2-7	定植苗	150-200	80×80	1030	60	61800	
	2-8	定植苗	200-250	100×80	825	100	82500	
	2-9	定植苗	250-300	100×100	660	180	118800	
沙棘 榆树	一年生	播种苗	10-20	--	250000	0.05	12500	
	二年生	播种苗	30-50	--	200000	0.12	24000	
山杏	一年生	播种苗	50-80	--	40000	0.5	20000	
	二年生	播种苗	80-120	--	40000	0.8	32000	

桦树	一年生	播种苗	10-30	--	200000	0.05	10000	
	二年生	播种苗	30-50	--	100000	0.4	40000	
青杨 新疆杨	一年生	扦插苗	胸径1cm以下	--	4000	2	8000	
	二年生	扦插苗	胸径1-2cm	--	3500	4	14000	
	三年生	扦插苗	胸径2-3cm	--	3000	8	24000	
	四年生	扦插苗	胸径3cm以上	--	3000	10	30000	
	一年生	播种苗	10-20	--	100000	0.2	20000	
丁香碧桃 连翘等花 灌木	二年生	播种苗	20-50	--	100000	0.3	30000	
	--	定植苗	50-100	30×30	7300	2	14600	3分枝
	--	定植苗	100-150	40×40	4120	4	16480	3分枝
	--	定植苗	150-250	40×40	4120	6	24720	5分枝
	--	定植苗	200-250	50×40	3300	10	33000	5分枝
	--	定植苗	250以上	50×50	2640	12	31680	7分枝

信息公开属性：主动公开

互助土族自治县人民政府办公室

2026年5月11日印发